

КЛАСС А · ПОДОЛЬСК, У А-107

# ЛОГИСТИК ПАРК ТОЛБИНО

Склад и производство в аренду: блоки от 565 м<sup>2</sup>

# ТРИ КОРПУСА КЛАССА А ПОД ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД

**30 479 м<sup>2</sup>**

арендопригодная площадь

**32 блока**

в трёх корпусах, все с офисом

**565–1 468 м<sup>2</sup>**

площадь одного блока

**8,94 м**

рабочая высота от пола до ферм

**5 т/м<sup>2</sup>**

нагрузка на пол

**1 250 ₽**

за м<sup>2</sup> в месяц, НДС включён

# БЛОК ПОД СВОЮ ЗАДАЧУ: ОТ 565 М²

| Корпус   | Блоков | Площадь, м² | Блоки, м² |
|----------|--------|-------------|-----------|
| Корпус 1 | 16     | 13 485      | 565–811   |
| Корпус 2 | 7      | 6 991       | 575–1 032 |
| Корпус 3 | 9      | 10 003      | 790–1 468 |

Блок 565,4 м² в месяц

**706 750 Р**

Блок 1 467,8 м² в месяц

**1 834 750 Р**

Ставка 1 250 Р за м² в месяц, НДС включён. ОРЕХ — 145 Р за м² в месяц.  
Коммунальные услуги по счётчикам. Площади блоков по экспликации застройщика.



ЧТО ВНУТРИ БЛОКА

# ЦЕХ ИЛИ СКЛАД И ОФИС



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Рабочая высота | <b>8,94 м до ферм</b> |
|----------------|-----------------------|

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Нагрузка на пол | <b>5 т/м<sup>2</sup></b> |
|-----------------|--------------------------|

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Офис во встройке | <b>71,1–76,3 м<sup>2</sup></b> |
|------------------|--------------------------------|

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Инженерия | <b>холодная и горячая вода, водоотведение,<br/>отопление, вентиляция</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| Охрана | <b>круглосуточно, видеонаблюдение</b> |
|--------|---------------------------------------|

Не подходит для вредных и пожароопасных производств.

ЛОКАЦИЯ

# 150 МЕТРОВ ОТ МАЛОГО МОСКОВСКОГО КОЛЬЦА

Московская область, д. Большое Толбино, участок № 100, КПП 1

12 км к югу от центра Подольска. Рядом деревня Малое Толбино, посёлок Молодёжный и микрорайон Львовский.

Остановка «ДСР-13» в 200 м от въезда.

Трасса А-107, въезд на территорию 150 м

Симферопольское шоссе (М-2) 6 км · 6 мин

ЦКАД 6 км · 15 мин

Варшавское шоссе 9 км · 9 мин

Центр Подольска 12 км

КОНТАКТЫ

# ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ОСМОТР

ТЕЛЕФОН

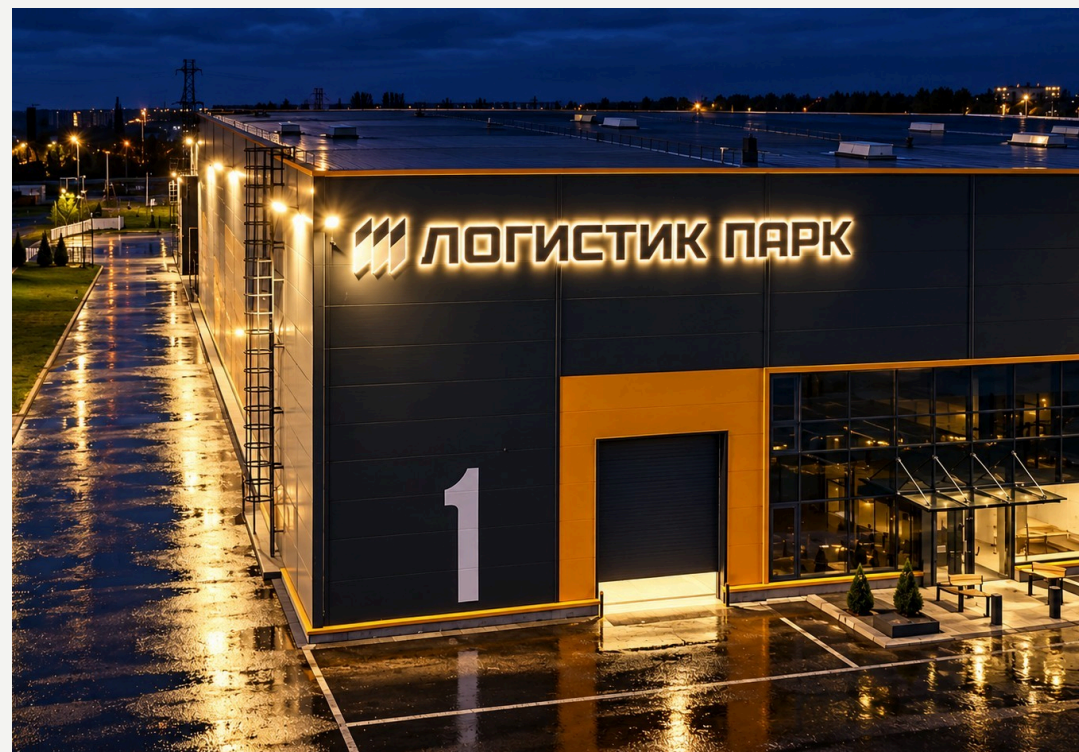
**+7 (925) 803-85-84**

САЙТ

[logisticparktolbino.ru](http://logisticparktolbino.ru)

ПОЧТА

[tolbinologisticpark@yandex.com](mailto:tolbinologisticpark@yandex.com)



ООО «АП-Инвест». Информация не является публичной офертой, ставки и наличие блоков уточняйте у менеджера.

ЛОГИСТИК ПАРК ТОЛБИНО